**PT. Kian Santang Muliatama Tbk**
Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom Satwika Permai
Blok A5, No.8, RT.009, RW.009, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih
Bekasi 17425 - INDONESIA

# KETERBUKAAN INFORMASI
# PT KIAN SANTANG MULIATAMA TBK ("PERSEROAN")
# SEHUBUNGAN DENGAN
# TRANSAKSI MATERIAL BERUPA PEMBERIAN PINJAMAN DANA KEPADA PT KIAN SANTANG

**KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA ("POJK 17/2020") SERTA PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020").**

**TRANSAKSI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MERUPAKAN TRANSAKSI MATERIAL YANG DILAKUKAN DENGAN PERUSAHAAN TERKENDALI YANG SAHAMNYA DIMILIKI PERSEROAN PALING SEDIKIT 99% (SEMBILAN PULUH SEMBILAN PERSEN) DARI MODAL DISETOR, SEHINGGA PERSEROAN TIDAK WAJIB MENGGUNAKAN PENILAI DAN TIDAK WAJIB MEMPEROLEH PERSETUJUAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM PASAL 11 HURUF a POJK 17/2020. TRANSAKSI INI SEKALIGUS MERUPAKAN TRANSAKSI AFILIASI YANG DIKECUALIKAN DARI KETENTUAN PASAL 4 AYAT (1) POJK 42/2020 BERDASARKAN PASAL 6 AYAT (1) HURUF b POJK 42/2020, DENGAN KEWAJIBAN PELAPORAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM PASAL 6 AYAT (2) POJK 42/2020.**

**DIREKSI PERSEROAN MENYAMPAIKAN INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DENGAN MAKSUD UNTUK MEMBERIKAN INFORMASI MAUPUN GAMBARAN YANG LEBIH LENGKAP KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN MENGENAI TRANSAKSI, SEBAGAI BAGIAN DARI KEPATUHAN PERSEROAN ATAS POJK 17/2020 DAN POJK 42/2020.**

KIAN SANTANG
M·U·L·I·A·T·A·M·A

**Kegiatan Usaha Utama:**

Jasa penunjang industri gas, meliputi penyediaan produk (spare parts) serta Engineering, Procurement and Construction (EPC).

**Berkedudukan di Bekasi, Indonesia**

**Alamat Kantor**

Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom, Satwika Permai, BlokA5 No. 8, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Jawa Barat, 17425 Telepon: (021) 82748249 Website: www.kianmulia.com Email : corsec@kianmulia.com

Keterbukaan Informasi ini diumumkan pada situs web Perseroan dan Bursa Efek Indonesia.
Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Bekasi pada tanggal 11 November 2026

**Aditya Rizky Putra**
Corporate Secretary

## I. PEDAHULUAN

Perseroan merupakan perusahaan terbuka yang saham-sahamnya tercatat di Bursa Efek Indonesia. Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 99,37% (sembilan puluh sembilan koma tiga tujuh persen) dari modal disetor PT Kian Santang ("PT KS"), sehingga PT KS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.

Dalam rangka mendukung kebutuhan modal kerja dan kegiatan operasional PT KS, Perseroan telah memberikan pinjaman dana kepada PT KS dengan rincian sebagai berikut:

1. Pada tanggal 13 Juli 2026, Perseroan memberikan pinjaman dana sebesar Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah). Pada tanggal pemberian pinjaman tersebut, nilai transaksi setara 4,81% dari ekuitas Perseroan, sehingga berada di bawah ambang 20% dan belum dikategorikan sebagai Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (1) POJK 17/2020.
2. Pada tanggal 10 November 2026, Perseroan memberikan tambahan pinjaman dana sebesar Rp20.000.000.000,00 (dua puluh miliar rupiah), yang secara tersendiri setara 19,25% dari ekuitas Perseroan.

Kedua pemberian pinjaman tersebut dilakukan untuk tujuan yang sama, yaitu pemenuhan kebutuhan modal kerja dan kelancaran kegiatan operasional PT KS, sehingga Perseroan memperlakukannya sebagai suatu rangkaian transaksi untuk suatu tujuan atau kegiatan tertentu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b POJK 17/2020. Dengan demikian, nilai transaksi yang diperhitungkan adalah nilai gabungan sebesar Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), yang setara 24,06% dari ekuitas Perseroan dan karenanya telah memenuhi kriteria Transaksi Material. Kewajiban keterbukaan informasi timbul pada saat nilai gabungan melampaui ambang 20%, yaitu pada tanggal 10 November 2026.

## II. URAIAN TRANSAKSI MATERIAL

**1. Pihak yang Melakukan Transaksi**

**Pemberi Pinjaman**

PT Kian Santang Muliatama Tbk

Berkedudukan di Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom Satwika Permai Blok A5, No.8, RT.009, RW.009, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih. Bekasi 17425

**Penerima Pinjaman**

PT Kian Santang Berkedudukan Komplek Telkom Satwika Permai Blok A5 No. 09, RT.009, RW.009, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17425

**2. Hubungan Afiliasi**

Perseroan merupakan pemegang saham mayoritas sekaligus perusahaan pengendali PT KS dengan kepemilikan saham sebesar 99,37% dari modal disetor PT KS. Sisa kepemilikan sebesar 0,63% dimiliki oleh Bapak Muhamad Hanafi selaku pihak independen dan tidak terafiliasi dengan Perseroan. Dengan demikian, transaksi pemberian pinjaman dana tersebut merupakan transaksi antara Perseroan dengan perusahaan terkendali yang memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan.

Tidak terdapat anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Pemegang saham utama, atau pengendali Perseroan yang mempunyai kepentingan ekonomis pribadi dalam transaksi ini selain melalui kepemilikan Perseroan atas PT KS.

**3. Objek Transaksi**

Objek transaksi adalah pemberian pinjaman dana oleh Perseroan kepada PT Kian Santang untuk kebutuhan modal kerja dan mendukung kegiatan operasional PT Kian Santang.

**4. Nilai Transaksi**

Rincian nilai pinjaman adalah sebagai berikut**;**

| Uraian | Tanggal | Nilai |
|---|---|---|
| Pinjaman pertama | 13 Juli 2026 | Rp 5.000.000.000,00 |
| Pinjaman kedua | 10 November 2026 | Rp 20.000.000.000,00 |
| Jumlah nilai transaksi | | Rp 25.000.000.000,00 |
| Saldo pinjaman terutang per 10 November 2026 | | Rp 25.000.000.000,00 |

**5. Presentase Nilai Transaksi Terhadap Ekuitas Perseroan**

Nilai Transaksi Material dihitung berdasarkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit, sesuai Pasal 4 ayat (1) huruf a POJK 17/2020. Jarak antara tanggal laporan keuangan tersebut dan tanggal pelaksanaan transaksi tidak melebihi 12 (dua belas) bulan sebagaimana disyaratkan Pasal 5 POJK 17/2020.

| Uraian | Nilai |
|---|---|
| Ekuitas Perseroan per 31 Desember 2025 (diaudit) | Rp 103.901.773.610,00 |
| Nilai transaksi | Rp 25.000.000.000,00 |
| Persentase nilai transaksi terhadap ekuitas | 24,06% |
| Ambang Transaksi Material (20% ekuitas) | Rp 20.780.354.722,00 |
| Ambang wajib persetujuan RUPS (lebih dari 50% ekuitas) | Rp 51.950.886.805,00 |

Nilai transaksi berada di atas ambang 20% sehingga dikategorikan sebagai Transaksi Material, namun tidak melampaui 50% dari ekuitas Perseroan sehingga tidak termasuk Transaksi Material yang wajib memperoleh persetujuan RUPS berdasarkan Pasal 6 ayat (1) huruf d POJK 17/2020.

**6. Ikhtisar Data Keuangan PT KS**

| Uraian | Per 31 Desember 2025 |
|---|---|
| Total aset | Rp 24.609.046.050 |
| Total liabilitas | Rp 15.140.416.598 |
| Total ekuitas | Rp 9.468.629.454 |
| Pendapatan usaha | Rp 25.458.781.300 |
| Laba (rugi) periode berjalan | Rp 1.767.124.725 |

*Data keuangan PT KS di atas bersumber dari laporan keuangan diaudit PT KS.*

## III. KETENTUAN DAN PERSYARATAN PINJAMAN

Pemberian pinjaman dana kepada PT KS telah dituangkan dalam perjanjian pinjaman antara Perseroan dengan PT KS dengan ketentuan sebagai berikut:

| Keterangan | Uraian |
|---|---|
| Pemberi pinjaman | PT Kian Santang Muliatama Tbk. |
| Penerima pinjaman | PT Kian Santang |

| | |
|---|---|
| Jumlah pinjaman | Rp25.000.000.000,00 |
| Tujuan penggunaan | Modal kerja dan kegiatan operasional PT KS |
| Tingkat bunga | 9,5% efektif per tahun |
| Dasar penetapan bunga | setara biaya dana Perseroan atas fasilitas pembiayaan bank |
| Jangka waktu | 9 bulan |
| Tanggal jatuh tempo | 31 Maret 2027 |
| Mekanisme pembayaran | pembayaran bunga dan pokok |
| Jaminan | tidak ada |
| Pemotongan pajak | PT KS memotong Pajak Penghasilan Pasal 23 sebesar 15% atas bunga yang dibayarkan kepada Perseroan |
| Nomor dan tanggal perjanjian | 085/PPA/KSM-KS/XI/2026 |

Perseroan menilai persyaratan pinjaman tersebut wajar dengan mempertimbangkan tingkat bunga yang ditetapkan tidak lebih rendah dari biaya dana Perseroan, jangka waktu dan mekanisme pembayaran yang disepakati, serta kemampuan PT KS dalam memenuhi kewajiban pembayarannya.

## IV. SUMBER DANA

Dana yang dipinjamkan kepada PT KS berasal dari kas internal Perseroan dari hasil kegiatan usaha.

## V. PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKAN TRANSAKSI

1. Mendukung kebutuhan modal kerja PT KS dalam menjalankan kegiatan operasional dan kegiatan usahanya.
2. Menjaga kelancaran operasional dan keberlangsungan kegiatan usaha PT KS.
3. Mendukung pertumbuhan dan pengembangan usaha PT KS sebagai perusahaan terkendali Perseroan.
4. Meningkatkan sinergi kegiatan usaha antara Perseroan dan PT KS.
5. Mengoptimalkan pengelolaan dan pemanfaatan sumber daya keuangan dalam kelompok usaha Perseroan.

Pertimbangan Perseroan memberikan pinjaman kepada PT KS dibandingkan menempatkan dana pada pihak lain yang tidak terafiliasi adalah bahwa PT KS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dengan kepemilikan 99,37%, sehingga hasil usaha PT KS terkonsolidasi sepenuhnya ke dalam laporan keuangan Perseroan dan manfaat pendanaan tersebut pada hakikatnya kembali kepada Perseroan sendiri.

## VI. DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Pemberian pinjaman dana kepada PT KS mengakibatkan perubahan komposisi aset Perseroan berupa penempatan dana dalam bentuk piutang pinjaman kepada PT KS sebesar Rp25.000.000.000,00, yang setara 24,06% dari ekuitas Perseroan per 31 Desember 2025.

Pada laporan keuangan konsolidasian Perseroan, saldo pinjaman dan beban serta pendapatan bunga yang timbul dari transaksi ini dieliminasi, sehingga transaksi ini tidak mengubah posisi keuangan konsolidasian Perseroan.

Perseroan berpendapat bahwa pemberian pinjaman tersebut tidak mengganggu kelangsungan kegiatan usaha Perseroan, dengan mempertimbangkan kondisi likuiditas, kemampuan keuangan, serta kebutuhan pendanaan Perseroan.

## VII. PEMENUHAN KETENTUAN POJK 17/2020

**1. POJK 17/2020**

Dengan nilai transaksi sebesar Rp25.000.000.000,00 atau 24,06% dari ekuitas Perseroan sebesar Rp103.901.773.610,00, transaksi ini memenuhi kriteria Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (1) POJK 17/2020.

Oleh karena PT KS merupakan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki Perseroan sebesar 99,37% dari modal disetor, yaitu paling sedikit 99%, transaksi ini dikecualikan dari kewajiban menggunakan Penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) huruf a dan dari kewajiban memperoleh persetujuan RUPS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) huruf d POJK 17/2020, berdasarkan Pasal 11 huruf a POJK 17/2020.

Kewajiban yang tetap berlaku dan telah dipenuhi Perseroan adalah mengumumkan keterbukaan informasi kepada masyarakat (Pasal 6 ayat (1) huruf b), menyampaikan keterbukaan informasi beserta dokumen pendukungnya kepada Otoritas Jasa Keuangan (Pasal 6 ayat (1) huruf c), dan melaporkan hasil pelaksanaan Transaksi Material dalam laporan tahunan Perseroan (Pasal 6 ayat (1) huruf e).

**2. POJK 42/2020**

Transaksi ini sekaligus merupakan Transaksi Afiliasi. Berdasarkan Pasal 6 ayat (1) huruf b POJK 42/2020, transaksi antara Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% dikecualikan dari ketentuan Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020. Sesuai Pasal 6 ayat (2) POJK 42/2020, Perseroan menyampaikan laporan atas transaksi ini kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal transaksi.

Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020, sehingga tidak diperlukan persetujuan Pemegang Saham Independen.

**3. Persetujuan korporasi**

Pemberian pinjaman ini telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 9 Nopember 2026.

## VIII. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa:

1. Transaksi pemberian pinjaman dana kepada PT KS merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020 dan sekaligus merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020;
2. Transaksi tersebut tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020; dan
3. Seluruh informasi material yang relevan sehubungan dengan transaksi tersebut telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

## IX. INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hal-hal tersebut di atas dapat menghubungi Perseroan pada jam jam kerja dengan alamat:

**PT KIAN SANTANG MULIATAMA TBK.**

**Alamat Kantor**

Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom, Satwika Permai,
Blok A5 No. 8, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih, Kota
Bekasi, Jawa Barat, 17425 Telepon: (021) 82748249
Website: www.kianmulia.comEmail:
corsec@kianmulia.com

Bekasi, 11 November 2026

Hormat kami,

**Direksi Perseroan**

**PT. Kian Santang Muliatama Tbk**
Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom Satwika Permai
Blok A5, No.8, RT.009, RW.009, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih
Bekasi 17425 - INDONESIA

# INFORMATION DISCLOSURE
# PT KIAN SANTANG MULIATAMA TBK ("THE COMPANY")
# IN CONNECTION WITH
# MATERIAL TRANSACTIONS IN THE FORM OF LENDING FUNDS TO PT KIAN SANTANG

**THIS INFORMATION DISCLOSURE IS MADE IN ORDER TO COMPLY WITH FINANCIAL SERVICES AUTHORITY REGULATION NO. 17/POJK.04/2020 CONCERNING MATERIAL TRANSACTIONS AND CHANGES IN BUSINESS ACTIVITIES ("POJK 17/2020") AS WELL AS FINANCIAL SERVICES AUTHORITY REGULATION NO. 42/POJK.04/2020 CONCERNING AFFILIATE TRANSACTIONS AND CONFLICTS OF INTEREST TRANSACTIONS ("POJK 42/2020").**

**THE TRANSACTION IN THIS INFORMATION DISCLOSURE IS A MATERIAL TRANSACTION CARRIED OUT WITH A CONTROLLED COMPANY WHOSE SHARES ARE OWNED BY THE COMPANY AT LEAST 99% (NINETY-NINE PERCENT) OF THE PAID-UP CAPITAL, SO THE COMPANY IS NOT OBLIGED TO USE AN APPRAISER AND IS NOT OBLIGED TO OBTAIN THE APPROVAL OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AS REFERRED TO IN ARTICLE 11 LETTER A POJK 17/2020. THIS TRANSACTION IS ALSO AN AFFILIATE TRANSACTION THAT IS EXEMPT FROM THE PROVISIONS OF ARTICLE 4 PARAGRAPH (1) POJK 42/2020 BASED ON ARTICLE 6 PARAGRAPH (1) LETTER B POJK 42/2020, WITH THE OBLIGATION TO REPORT TO THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY AS REFERRED TO IN ARTICLE 6 PARAGRAPH (2) POJK 42/2020.**

**THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS SUBMITS THE INFORMATION AS STATED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE WITH THE INTENTION OF PROVIDING INFORMATION AND A MORE COMPLETE PICTURE TO THE COMPANY'S SHAREHOLDERS REGARDING THE TRANSACTION, AS PART OF THE COMPANY'S COMPLIANCE WITH POJK 17/2020 AND POJK 42/2020.**

KIAN SANTANG
M·U·L·I·A·T·A·M·A

**Main Business Activities:**

Gas industry support services, including the provision of products (spare parts) and Engineering, Procurement and Construction (EPC).

**Based in Bekasi, Indonesia**

**Office Address**

Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom, Satwika Permai, BlokA5 No. 8, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Jawa Barat, 17425 Telepon: (021) 82748249 Website: www.kianmulia.com Email : corsec@kianmulia.com

This information disclosure is announced on the Company's website and the Indonesia Stock Exchange.

Openness This information was published in Bekasi on November 11, 2026

**Aditya Rizky Putra**
Corporate Secretary

## I. INTRODUCTION

The Company is a public company whose shares are listed on the Indonesia Stock Exchange. The Company has a share participation of 99.37% (ninety-nine point three seven percent) of the paid-up capital of PT Kian Santang ("PT KS"), so PT KS is a controlled company of the Company.

In order to support PT KS's working capital needs and operational activities, the Company has provided a loan to PT KS with the following details:

1. On July 13, 2026, the Company provided a loan of Rp5,000,000,000.00 (five billion rupiah). On the date of the loan, the transaction value was equivalent to 4.81% of the Company's equity, so it was below the threshold of 20% and had not been categorized as a Material Transaction as referred to in Article 3 paragraph (1) of POJK 17/2020.
2. On November 10, 2026, the Company provided an additional loan fund of Rp20,000,000,000.00 (twenty billion rupiah), which is equivalent to 19.25% of the Company's equity.

The two loans are made for the same purpose, namely the fulfillment of working capital needs and the smooth operation of PT KS, so that the Company treats it as a series of transactions for a specific purpose or activity as referred to in Article 2 letter b POJK 17/2020. Thus, the transaction value calculated is a combined value of Rp25,000,000,000.00 (twenty-five billion rupiah), which is equivalent to 24.06% of the Company's equity and therefore has met the criteria for Material Transactions. The obligation of information disclosure arises when the combined value exceeds the threshold of 20%, namely on November 10, 2026.

## II. DESCRIPTION OF MATERIAL TRANSACTIONS

1. **Parties Making Transactions**

   **Lenders**

   PT Kian Santang Muliatama Tbk

   Located at Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom Satwika Permai Blok A5, No.8, RT.009, RW.009, Kel. Bekasi 17425

   **Borrowers**

   PT Kian Santang is located at Telkom Satwika Permai Complex Blok A5 No. 09, RT.009, RW.009, Kel. Jatiluhur, Jatiasih District, Bekasi City, West Java Province, Postal Code: 17425

2. **Affiliate Relationships**

   The Company is the majority shareholder as well as the controlling company of PT KS with a share ownership of 99.37% of PT KS's paid-up capital. The remaining ownership of 0.63% is owned by Mr. Muhamad Hanafi as an independent party and is not affiliated with the Company. Thus, the fund lending transaction is a transaction between the Company and a controlled company that has an affiliate relationship with the Company.

   No member of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, Major Shareholders, or controllers of the Company has a personal economic interest in this transaction other than through the Company's ownership of PT KS.

3. **Transaction Objects**

   The object of the transaction is the provision of funds by the Company to PT Kian Santang for working capital needs and to support PT Kian Santang's operational activities.

**4. Transaction Value**

The details of the loan value are as follows;

| Description | Date | Value |
|---|---|---|
| First loan | July 13, 2026 | IDR 5,000,000,000,00 |
| Second loan | 10 November 2026 | IDR 20,000,000,000,00 |
| Total transaction value | | IDR 25,000,000,000,00 |
| Outstanding loan balance as of November 10, 2026 | | IDR 25,000,000,000,00 |

**5. Percentage of Transaction Value to the Company's Equity**

The Value of Material Transactions is calculated based on the Company's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2025 which have been audited, in accordance with Article 4 paragraph (1) letter a of POJK 17/2020. The distance between the date of the financial statement and the date of execution of the transaction does not exceed 12 (twelve) months as required by Article 5 of POJK 17/2020.

| Description | Value |
|---|---|
| The Company's Equity as of December 31, 2025 (audited) | IDR 103,901,773,610,00 |
| Transaction value | IDR 25,000,000,000,00 |
| Percentage of transaction value against equity | 24,06% |
| Material Transaction Threshold (20% equity) | IDR 20,780,354,722,00 |
| Mandatory threshold for approval of GMS (more than 50% equity) | IDR 51,950,886,805,00 |

The transaction value is above the threshold of 20% so that it is categorized as a Material Transaction, but does not exceed 50% of the Company's equity so that it does not include Material Transactions which must obtain the approval of the GMS based on Article 6 paragraph (1) letter d POJK 17/2020.

**6. Overview of PT KS Financial Data**

| Description | As of 31 December 2025 |
|---|---|
| Total assets | IDR 24.609.046.050 |
| Total liability | IDR 15,140,416,598 |
| Total equity | IDR 9,468,629,454 |
| Operating income | IDR 25,458,781,300 |
| Profit (loss) for the current period | IDR 1,767,124,725 |

*The above financial data of PT KS is sourced from the audited financial statements of PT KS.*

## III. LOAN TERMS AND CONDITIONS

The provision of funds to PT KS has been outlined in the loan agreement between the Company and PT KS with the following provisions:

| Remarks | Description |
|---|---|
| Lenders | PT Kian Santang Muliatama Tbk. |
| Lenders | PT Kian Santang |
| Loan amount | IDR25,000,000,000,00 |
| Intended use | Working capital and operational activities of PT KS |
| Interest rate | 9.5% effective per year |
| Basis for setting interest | equivalent to the Company's fund costs for bank financing facilities |

| | |
|---|---|
| Term | 9 months |
| Due date | March 31, 2027 |
| Payment mechanism | Interest and principal payments |
| Warranty | None |
| Tax withholding | PT KS deducts Article 23 Income Tax by 15% on interest paid to the Company |
| Agreement number and date | 085/PPA/KSM-KS/XI/2026 |

The Company considers the loan terms reasonable considering the interest rate set not lower than the Company's cost of funds, the agreed payment term and mechanism, as well as PT KS's ability to meet its payment obligations.

## IV. SOURCES OF FUNDS

The funds lent to PT KS come from the Company's internal cash from the results of business activities.

## V. CONSIDERATIONS AND REASONS FOR TRANSACTIONS

1. Supporting PT KS's working capital needs in carrying out its operational activities and business activities.
2. Maintaining the smooth operation and sustainability of PT KS's business activities.
3. Supporting the growth and development of PT KS's business as a controlled company of the Company.
4. Increasing the synergy of business activities between the Company and PT KS.
5. Optimizing the management and utilization of financial resources in the Company's business group.

The Company's consideration of providing loans to PT KS rather than placing funds in other unaffiliated parties is that PT KS is a company controlled by the Company with 99.37% ownership, so that PT KS's business results are fully consolidated into the Company's financial statements and the benefits of the funding essentially return to the Company itself.

## VI. IMPACT OF TRANSACTIONS ON THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION

The provision of funds to PT KS resulted in a change in the composition of the Company's assets in the form of the placement of funds in the form of loan receivables to PT KS in the amount of Rp25,000,000,000.00, which is equivalent to 24.06% of the Company's equity as of December 31, 2025.

In the Company's consolidated financial statements, the loan balance and expenses as well as interest income arising from this transaction are eliminated, so that this transaction does not change the Company's consolidated financial position.

The Company is of the opinion that the granting of the loan does not interfere with the continuity of the Company's business activities, taking into account the Company's liquidity conditions, financial capabilities, and funding needs.

## VII. FULFILLMENT OF POJK PROVISIONS 17/2020

**1. POJK 17/2020**

With a transaction value of IDR 25,000,000,000.00 or 24.06% of the Company's equity of IDR 103,901,773,610.00, this transaction meets the criteria for Material Transactions as referred to in Article 3 paragraph (1) POJK 17/2020.

Because PT KS is a controlled company whose shares are owned by the Company in 99.37% of the paid-up capital, which is at least 99%, this transaction is exempt from the obligation to use the Appraiser as referred to in Article 6 paragraph (1) letter a and from the obligation to obtain the approval of the GMS as referred to in Article 6 paragraph (1) letter d POJK 17/2020, based on Article 11 letter a POJK 17/2020.

The Company's obligations that remain valid and have been fulfilled are to announce the disclosure of information to the public (Article 6 paragraph (1) letter b), submit the disclosure of information and its supporting documents to the Financial Services Authority (Article 6 paragraph (1) letter c), and report the results of the implementation of Material Transactions in the Company's annual report (Article 6 paragraph (1) letter e).

**2. POJK 42/2020**

This transaction is also an Affiliate Transaction. Based on Article 6 paragraph (1) b POJK 42/2020, transactions between the Company and a controlled company whose shares are owned by at least 99% are exempt from the provisions of Article 4 paragraph (1) POJK 42/2020. In accordance with Article 6 paragraph (2) POJK 42/2020, the Company submits a report on this transaction to the Financial Services Authority no later than the end of the 2nd (second) business day after the transaction date.

This transaction does not contain a conflict of interest as referred to in POJK 42/2020, so the approval of the Independent Shareholders is not required.

**3. Corporate approval**

This loan has been approved by the Company's Board of Commissioners on November 9, 2026.

## VIII. STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF COMMISSIONERS

The Company's Board of Directors and Board of Commissioners declare that:

1. The transaction of lending funds to PT KS is a Material Transaction as referred to in POJK 17/2020 and at the same time an Affiliate Transaction as referred to in POJK 42/2020;
2. The transaction does not contain a conflict of interest as referred to in POJK 42/2020; and
3. All material information relevant in connection with such transactions has been disclosed in this Information Disclosure and such information is not misleading.

## IX. ADDITIONAL INFORMATION

For further information regarding the above, please contact the Company during business hours with the address:

**PT KIAN SANTANG MULIATAMA TBK.**

**Office Address**

Jl. Wibawa Mukti II, Perum Telkom, Satwika Permai,
Blok A5 No. 8, Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih, Bekasi
City, West Java, 17425 Phone: (021) 82748249
Website: www.kianmulia.com Email
corsec@kianmulia.com

Bekasi, 11 November 2026

Sincerely,

**Board of Directors of the Company**